

ガーデンの存在感や南向き中心の開放感が誇らしい。

「グランドパレス河内松原」即入居可

松原の中心で、この価格。 子定販売価格(税込)*100万円単位

2LDK 2,800万円台~

3LDK 3,300万円台~

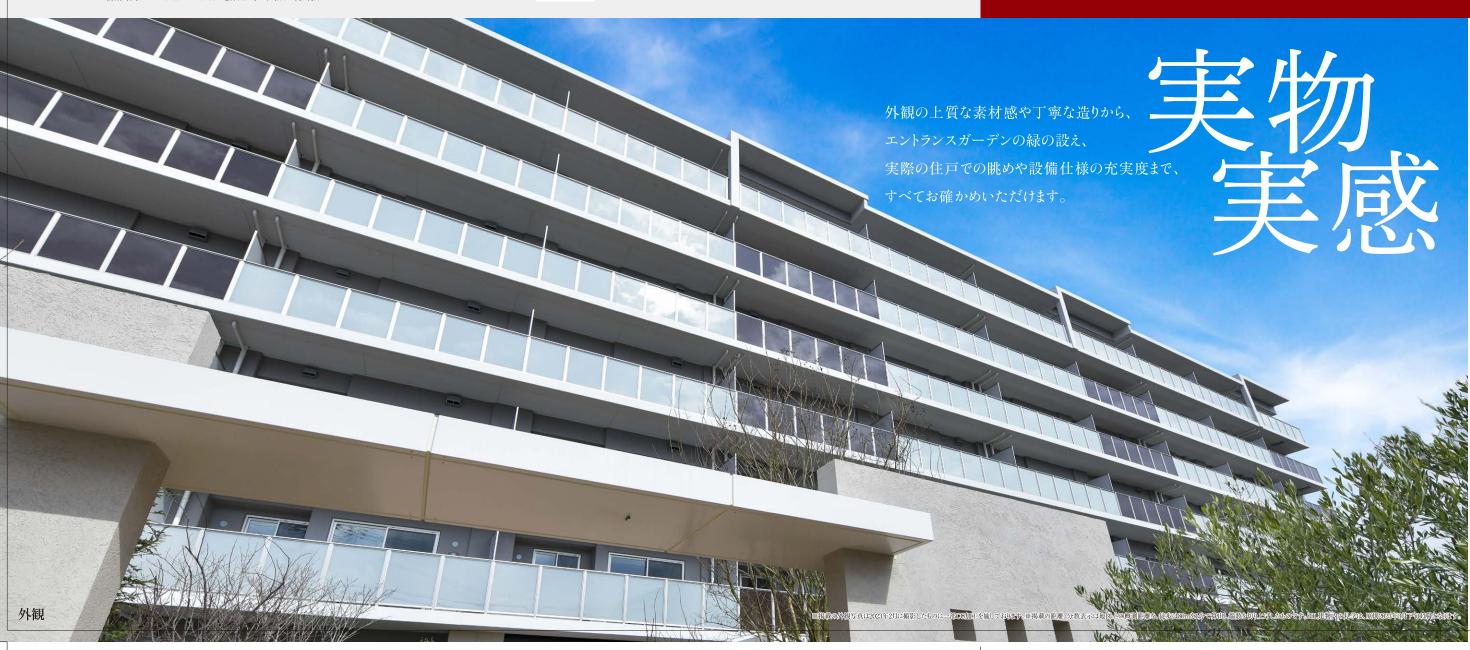




新築分譲マンション「グランドパレス河内松原」

ついに完成です すべて見学OK ご予約ください

建物内モデルルーム3タイプOPEN | ご見学受付開始





暮らし優先のクオリティを重視した都市私邸。

qbban天王寺エリアへ1駅9分

Genter発展する松原の中核ロケーション

South南向き中心の暮らし心地

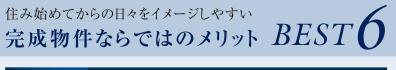
*Flat ALL平面駐車場の*快適

Style 私達らしさが選べる多彩な間取り

近鉄南大阪線 準急停車駅 「河内松原」駅 徒歩 〇分







外観や共用空間を実物で確認できる。

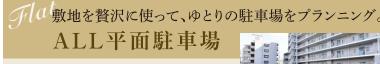
選んだ住戸での使い勝手を確認できる。

通風・採光や音などを体感できる。

開放的な眺望を体感できる。

即入居だから、 お引越しまでの家賃のムダが少ない。

即入居だから、 住宅ローン低金利の恩恵が受けられる。



一般的なマンションの機械式駐車場に比べて





松原市高見の里4-1-15

暮らしのイメージが広がる3タイプの建物内モデルルームを、ぜひご見学ください。



コンクリート造・地上7階建●建築確認番号/第2021確認建築CIAS00305号(令和3年5月31日)●総戸数/83戸●駐車場/51台[賃貸43台(屋外平面式※月額使用料:10,000円~13,500円)、分譲8台(屋内平面式※販売価格(税込):250万円・270万円)]●自転車置場/166台(スライドラック式130台、2段式25台、平面[3 人乗り用]11台)※月額使用料:100円~300円●バイク置場/10台(屋外)※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/5台(屋内)※月額使用料:1,000円●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し 大 阪 府 建 築 物 環 境 性 能 表 示 管理組合より管理会社に管理業務委託(通勤)●建物の建築年月/竣工済(2023年2月21日付)●引渡し可能年月/即入居可※諸手続き完了後●事業主(売主)/第一交通産業株式会社 大阪支店 国土交通大臣(13)第1786号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 532-0011大阪市淀川区西中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 TEL:06-6390-8833●販売提携(代理)/株式会社リンクトラスト 大阪府知事(1)第60270号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会 〒550-0004 大阪市西区靭本町1丁目4番8号 本町KAZビル3階 TEL:06-6448-2345●設計・監理/不二建

設株式会社一級建築士事務所●施工/不二建設株式会社●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理 ■第3期先着順販売概要●販売回教:25戸●販売価格(税込):3.440万円●4.390万円●最多販売価格帯(税込):3.600万円台(8戸)●間取り:2LDK+S~4LDK●住居専有面積:68.41㎡~86.27㎡●バルコニー面積:8.67㎡~29.65㎡●テラス面積:12.73㎡~13.26㎡●アルコーブ面積:1.40㎡~2.87㎡●サービスバルコニー面積:1.92㎡~4.18㎡●ルーフバルコニー面積:30.03㎡※月額使用料:900円●管理費:7.245円~9.745円●修繕積立金:4,900円~6,900円●管理準備金:15,000円●修繕積立基金:306,000円~431,000円※先着順販売のため、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際には、ご印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証、健康保険証等)、直近2年分の収入を証するもの(ローンをご利用の方のみ)をご持参ください。※取引条件の有効期限:2023年4月30日 ■第4期予告 販売概要●予定販売戸数:未定●予定販売価格(税込):2,800万円台(100万円单位)●予定最多販売価格帯(税込):3,600万円台(15戸)●間取り:2LDK~4LDK●管理費:7,245円~9,745円(月額)(インターネット使用料含む)●修繕積立金:4,900円~6,900円(月額)

標準装備



第4期の販売住戸が未確定のため、本概要は今後予定される販売住戸全体 予告広告 (23戸)を対象としています。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切広げられません。また申込の順位の確保に関する措置は講 約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講

直接利用 www. total Ianti-Ni 🖈 🖈 🏂

